

RECEPISSE DE DEPOT D'UNE DEMANDE DE DECLARATION PREALABLE

DIRECTION URBANISME FONCIER

Secteur d'Activité : Urbanisme

Tel : 02 40 32 51 33

Concernant le dossier n°	DP 44020 24 Y2236
Déposé le	05/07/2024
Par	Université Gustave Eiffel
Concernant un projet de	Modification de façade du bâtiment Bouguer et pose de panneaux photovoltaïques sur bâtiments Bouguer et Darcy
Sise à l'adresse suivante	Clos de Beau Regard - Section n° CY27 CY28 CY139 CY140 CY153 CY154

Vous avez déposé une demande de déclaration préalable pour des travaux ou des aménagements soumis à une autorisation d'urbanisme.

Le délai d'instruction de votre dossier est de UN MOIS et, si vous ne recevez par de courrier de l'administration dans ce délai, vous bénéficierez d'une décision de non-opposition à ces travaux ou aménagements.

Toutefois, dans le mois qui suit le dépôt de votre dossier, l'administration peut vous écrire :

- soit pour vous avertir qu'un autre délai est applicable, lorsque le code de l'urbanisme l'a prévu pour permettre les consultations nécessaires (si votre projet nécessite la consultation d'autres services...);
- soit pour vous indiquer qu'il manque une ou plusieurs pièces à votre dossier.

Si vous recevez une telle lettre avant la fin du mois qui suit le dépôt de votre déclaration, celle-ci remplacera le présent récépissé.

Si vous n'avez rien reçu à la fin du mois suivant le dépôt de votre déclaration, vous pourrez commencer les travaux après avoir :

- affiché sur le terrain ce récépissé sur lequel la mairie a mis son cachet pour attester la date de dépôt ;
 - installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet.
- Vous trouverez le modèle de panneau à la mairie, sur le site officiel de l'administration française : <http://www.service-public.fr>, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux.

Attention : la décision de non-opposition n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers devant le tribunal administratif. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu de vous en informer au plus tard quinze jours après le dépôt du recours,
- dans le délai de trois mois après la date de la déclaration préalable, l'autorité compétente peut la retirer, si elle l'estime illégale. Elle est tenue de vous informer préalablement et de vous permettre de répondre à ses observations.

Cadre réservé à la mairie	
Le projet, objet de cette déclaration, est autorisé à défaut de réponse de l'administration un mois après cette date. Les travaux ou aménagements pourront alors être exécutés après affichage sur le terrain du présent récépissé et d'un panneau décrivant le projet conforme au modèle réglementaire.	<div>MAIRIE DE BOUGUENAIS DIRECTION URBANISME FONCIER REÇU LE 05 JUL. 2024</div>

Délais et voies de recours : la décision de non-opposition peut faire l'objet d'un recours gracieux ou d'un recours contentieux dans un délai de deux mois à compter du premier jour d'une période continue de deux mois d'affichage sur le terrain d'un panneau décrivant le projet et visible de la voie publique (Art. R 600-2 du code de l'urbanisme).

L'auteur du recours, est tenu, sous peine d'irrecevabilité, de notifier copie de celui-ci à l'auteur de la décision et au bénéficiaire de la non-opposition (article R.600-1 du code de l'urbanisme).

La décision de non-opposition est délivrée sous réserve du droit des tiers : elle vérifie la conformité du projet aux règles et servitude d'urbanisme. Elle ne vérifie pas si le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Tout personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si la déclaration préalable respecte les règles d'urbanisme.

Pour information :

Le Plan Local d'Urbanisme de la ville de Bouguenais est consultable à l'adresse suivante :
<http://plu.nantesmetropole.fr/Bouguenais/>